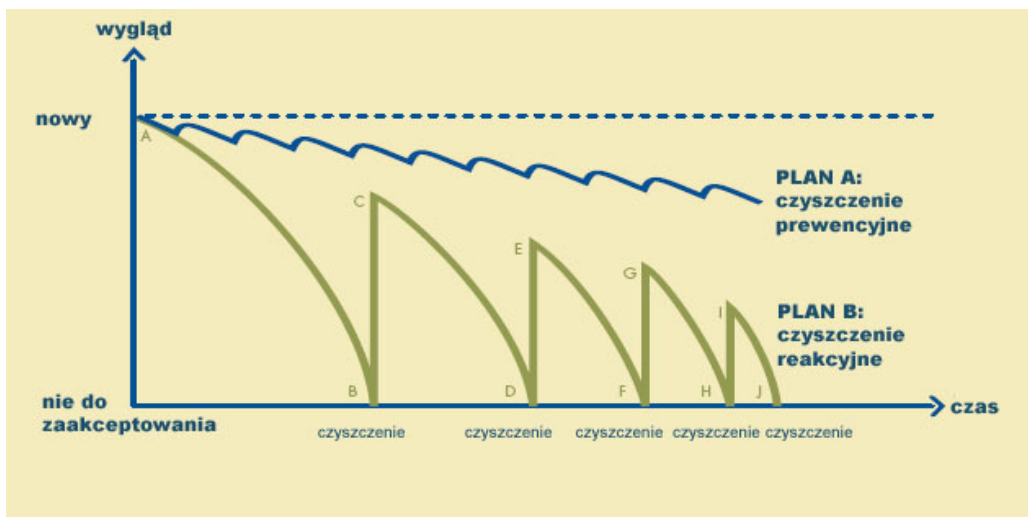




## KONSERWACJA WYKŁADZIN W OBIEKTACH KONTRAKTOWYCH

### Właściwa pielęgnacja i konserwacja wykładziny redukuje jej koszty i przedłuża okres użytkowania

Pielęgnacja wykładziny, jej odkurzanie, odplamianie i okresowe gruntowne czyszczenie stanowią prawie 50% kosztów jej utrzymania. Dlatego też warto przeanalizować te koszty i zaplanować optymalne czyszczenie, tak aby wydatki te zminimalizować. Najlepszą planową pielęgnacją wykładziny jest czyszczenie prewencyjne, tzn. gruntowne okresowe czyszczenie wykładziny, które podtrzymuje jej estetyczny wygląd i nie dopuszcza do całkowitego zabrudzenia. Czyszczenie prewencyjne usuwa zabrudzenia zanim te wnikną głęboko w strukturę włókna i je uszkodzą. Całkowity okres użytkowania wykładziny można dzięki temu wyraźnie przedłużyć i odwlec w czasie ponowną wymianę wykładziny. Czyszczenie reakcyjne, tzn. intensywne gruntowne czyszczenie dopiero w momencie, gdy wykładzina jest wyraźnie zabrudzona a jej wygląd nie do zaakceptowania uniemożliwia doprowadzenie jej do estetycznego wyglądu i przyspiesza konieczność jej wymiany.



Wygląd wykładziny w całym okresie jej użytkowania

### Program konserwacji wykładzin podłogowych

Jest prościej i taniej chronić wykładzinę dywanową przed zabrudzeniem niż ją czyścić. Poniżej - cztery proste, ale skuteczne sposoby mających na celu prewencyjną konserwację wykładziny dywanowej.

#### 1. Ochrona przed zabrudzeniami

##### 1.1. Utrzymywanie terenu wokół budynku w czystości

Należy utrzymywać w czystości teren wokół budynku – tym samym zostaje bezpośrednio zredukowane źródło zabrudzenia. Im czystsze chodniki, parkingi, garaże oraz inne obszary zewnętrzne, tym mniej brudu zostanie wniesione do budynku. Zimą należy oczyszczać teren wokół budynku ze śniegu i lodu zamiast posypywać je chemikaliami, solą lub piaskiem.

## 1.2. Tworzenie barier dla brudu wnoszonego z zewnątrz

Nawet najlepsza wykładzina dywanowa musi być chroniona przed nadmiernym brudem przynoszonym z zewnątrz. Dlatego też ważne jest, aby stworzyć barierę dla wszelkiego rodzaju nieczystości. Przy wejściu do budynku należy montować wycieraczki, ruszty i maty zbierające brud, błoto i inne zanieczyszczenia, a wewnątrz wycieraczki dywanowe.

Wycieraczki mają za zadanie nie tylko zatrzymać błoto, piach czy zwykły brud, ale także odsączyć wodę z podeszwy buta zanim dotrze ona na wykładzinę dywanową. Stosowanie tego typu produktów w strefie wejścia nie tylko przedłuża żywotność wykładziny wewnątrz budynku ale także redukuje koszty utrzymania czystości.

Aby system wycieraczek spełniał swoje zadanie muszą być zachowane pewne wymogi:

- długość strefy czyszczącej nie mniejsza niż 4m
- zastosowanie naprzemienne wycieraczki odsączającej wodę i zbierającej zanieczyszczenia (piasek, błoto)
- regularne czyszczenie (odkurzanie, trzepanie)
- systematyczna wymiana zużytych, zniszczonych, nie nadających się do dalszej eksploatacji wycieraczek

## 1.3. Ochrona obszarów szczególnie narażonych na zabrudzenia i zaplamienia

Należy wyznaczyć specjalne obszary do jedzenia, picia oraz palenia – w wyniku tego można ograniczyć strefy szczególnie zagrożone zabrudzeniami i plamami; obszary wokół automatów do napojów gorących oraz popielniczek można dodatkowo zabezpieczać specjalnymi matami.

## 1.4. Konserwacja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Zanieczyszczone powietrze zawiera spaliny przemysłowe i samochodowe, dym papierosowy oraz alergen. Aby oczyścić powietrze, zanim zostanie ono poddane cyrkulacji w pomieszczeniach, należy regularnie wymieniać lub czyścić filtry urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

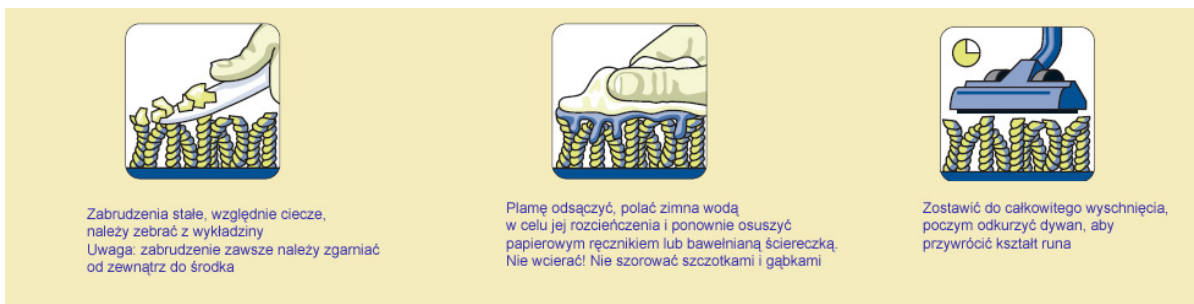
## 2. Regularne czyszczenie

Regularne odkurzanie jest najbardziej efektywnym sposobem usuwania suchych zabrudzeń z wykładziny dywanowej. Dzięki temu, powierzchniowo zalegający kurz i brud będzie systematycznie usuwany i nie wniknie głęboko w runo wykładziny. Skuteczność odkurzania zależy od częstotliwości i rodzaju odkurzacza; w obiektach kontraktowych szczególnie zalecane jest odkurzanie przy użyciu profesjonalnego odkurzacza z obrotową szczotką lub trzepaczką.

## 3. Usuwanie plam

- Przy czyszczeniu i usuwaniu plam ważne jest, aby używać środków czyszczących specjalnie przeznaczonych do pielęgnacji wykładzin dywanowych. Nigdy nie należy używać zwykłych proszków lub płynów do prania. Wykładziny dywanowej nie można tak dokładnie wyplukać jak zwykłych tekstyliów, a nie splukane po czyszczeniu, tradycyjne środki do prania mają tendencje klejące i powodują przyspieszone ponowne zabrudzenie.
- Każdą plamę najłatwiej usunąć natychmiast po jej powstaniu. Wyschnięcie i utrwalenie się plamy utrudnia jej całkowite wywabienie. Przy ciężko usuwalnych plamach ważne jest, aby najpierw rozpoznać pochodzenie i rodzaj plamy, a następnie zastosować odpowiedni środek. Stwierdzenie, jaka substancja spowodowała plamę, jest pierwszym krokiem do jej prawidłowego usunięcia, ponieważ niektóre plamy wymagają szczególnych metod czyszczenia.
- W przypadku większości plam obowiązuje ten sam proces czyszczenia: zabrudzenia stałe, względnie ciecze, należy zebrać czystą ściereczką bawełnianą lub białym ręcznikiem papierowym (Uwaga: zabrudzenie lub plamę należy zawsze usuwać od zewnątrz do środka). Jeśli plama nadal jest widoczna, połać zimna

wodą w celu jej rozcieńczenia i ponownie osuszyć papierowym ręcznikiem lub bawełnianą ściereczką. Nie wcierać! Nie szorować szczotkami i gąbkami! Tylko przykładać papierowy ręcznik i odsącać!



- Dopiero gdy czysta woda nie wyczyści plamy stosować odpowiedni środek wybrany według tabeli poniżej.
- Stosować środki odplamiające przeznaczone do czyszczenia syntetycznych wykładzin dywanowych, uwzględniając surowiec wyrobu (np. *Odplamiacz Fleck & Weg, produkowany przez firmę Dr. Schutz, dostępny w sieci sklepów Komfort*). Nie stosować substancji o nieznanym pochodzeniu i działaniu.
- Zneutralizować czyszczone miejsce czystą wodą (np. przykładając czystą, mokrą ścierkę). Następnie zostawić do całkowitego wyschnięcia (nie używać wykładziny, gdy jest wilgotna; można czyszczone miejsce zabezpieczyć papierowym ręcznikiem). Po wyschnięciu odkurzyć wykładzinę, aby przywrócić kształt runa.
- Wskazane jest, zabezpieczyć czyszczone miejsce impregnatem (np. *Baygard produkowany przez firmę Dr. Schutz, dostępny w sieci sklepów Komfort*).

plama	usuwanie
Coca Cola	Rozcieńczyć letnią wodą, później odplamiaczem.
kawa	Niezwłocznie rozcieńczyć zimną wodą i odsączyć, potem zastosować odplamiacz. Utrwalone plamy z kawy są trudne do całkowitego wywabienia.
niedopałki papierosów	Zebrać niedopałki, dokładnie odkurzyć, jeśli jest widoczne zabrudzenie użyć letniego słabego roztworu odplamiacza. Gdy wypalone miejsce jest większe można użyć dziurkacza do skóry o średnicy 1,5 "w celu wycięcia wypalonego miejsca. Z resztek wykładziny należy wyciąć koło o tej samej średnicy i wstawić w uszkodzone miejsce.
produkty zawierające tłuszcz lub olej (pop corn, nachos, chipsy)	Odkurzyć resztki produktów, plamy z tłuszczu usunąć odplamiaczem.
guma do żucia	Rozpylić spray do usuwania gumy do żucia i usunąć resztki gumy lub schłodzić do niskiej temperatury, aby guma stwardniała i wycesać szczoteczką.
czokolada	Roztworem spirytusu lub odplamiaczem.
czerwone wino	Zimną wodą, a następnie odplamiaczem.
białe wino	Wodą. W razie potrzeby słabym roztworem odplamiacza.
pasta do butów	Roztworem spirytusu lub odplamiaczem.
asfalt/smoła	Roztworem spirytusu lub benzyną ekstrakcyjną lub odplamiaczem
alkohol	Letnią wodą, później jeśli konieczne słabym roztworem odplamiacza.
atrament długopisowy	Wodą, następnie odplamiaczem.
kwę	Najpierw zimną wodą, wielokrotnie rozcieńczać i odsącać, następnie jeśli plama się utrzymuje zastosować profesjonalny odplamiacz
masło	Usunąć resztki masła, tłuszcz usunąć benzyną ekstrakcyjną lub zastosować odplamiacz.
wosk	Ułożyć na plamę bibułę i przejechać rozgrzanym żelazkiem. Powtarzać tę czynność, zmieniając bibułę do czasu, gdy będzie ona czysta. Pozostałość można usunąć odplamiaczem.
jajko	Zimną wodą, a następnie słabym roztworem odplamiacza.
kał	Słabym roztworem odplamiacza.
dżem	Letnią wodą oraz słabym roztworem odplamiacza.
pomadka	Odplamiaczem.
mleko	Odplamiaczem.

lakier do paznokci	Acetonem (nie używać zmywacza do paznokci).
farba olejna	Usunąć natychmiast przy użyciu spirytusu. Zaschnięte plamy po farbie olejnej są trudne do usunięcia.
rdza	Usuwanie należy zlecić profesjonalnej firmie zajmującej się czyszczeniem.
pastą do butów	Odblamiaczem lub spirytusem.
sadza	Usunąć przy pomocy odkurzacza, a następnie użyć szamponu suchopianowego do dywanów.
herbata	Słabym roztworem odplamiacza.
mocz	Rozcieńczonym roztworem octu (kwasu octowego) lub słabym roztworem odplamiacza. W przypadku starych plam należy skonsultować się z firmą zajmującą się czyszczeniem.
wymiociny	Kilkakrotnie rozcieńczyć ciepłą wodą i odsącać, później użyć słabego roztworu odplamiacza.

#### 4. Gruntowne czyszczenie prewencyjne

Nawet regularne i dokładne odkurzanie nie usuwa całkowicie każdego brudu. Dlatego zaleca się prewencyjne gruntowne czyszczenie, które poprawia wygląd i przedłuża użytkowanie wykładzin dywanowych. W wyniku gruntownego czyszczenia można usunąć z wykładziny olejowe, klejące się zanieczyszczenia, które dodatkowo przyciągają i wiążą brud. Istnieje cały szereg popularnych metod czyszczenia. Należy zwrócić uwagę na to, aby metoda czyszczenia była optymalnie dopasowana do wykładziny dywanowej oraz stopnia jej eksploatacji. Aby wykładziny dywanowe jak najdłużej wyglądały jak nowe, należy stosować tylko takie metody i produkty czyszczące, które usuwają zanieczyszczenia i równocześnie chronią przed ponownym zabrudzeniem. Środki czyszczące, które pozostawiają resztki na powierzchni włókien, powodują szybkie ponowne zabrudzenie.

##### 4.1. Czyszczenie na sucho

W przypadku czyszczenia na sucho, wykładzinę dywanową posypuje się suchym proszkiem czyszczącym, absorbującym brud oraz tłuszcz (np. *Proszek Carpetlife, produkowany przez firmę Dr. Schutz, dostępny w sieci sklepów Komfort*). Brud jest mechanicznie usuwany z włókien przez szczotki odkurzacza czyszczącego. Czas potrzebny na wyschnięcie jest krótki, ponieważ proszek czyszczący zawiera minimalną ilość wody.

Uwaga: Jeśli proszek czyszczący jest naniesiony nieregularnie, to wykładzina dywanowa może w różnych miejscach wyglądać mniej lub bardziej czysto. Jeżeli odkurzanie proszku czyszczącego nie zostanie przeprowadzone wystarczająco dobrze, jego resztki pozostałe w wykładzinie mogą spowodować przyspieszone ponowne brudzenie.

##### 4.2. Czyszczenie pianą aktywną

W przypadku tego procesu na wykładzinie rozprowadza się suchą pianę, którą po upływie określonego czasu zbiera się wraz z rozpuszczonymi w niej zabrudzeniami (np. *Piana Aktywna w sprayu, produkowana przez firmę Dr. Schutz, dostępna w sieci sklepów Komfort*). Podobnie jak w przypadku suchego proszku, również tutaj wymagany czas schnięcia jest krótki z uwagi na niewielką ilość wilgoci.

Uwaga: W wyniku nierównomiernego naniesienia piany lub w wyniku pozostałości środka czyszczącego w dywanie niektóre obszary mogą nie zostać całkowicie wyczyszczone.

##### 4.3. Ekstrakcja

W przypadku tego procesu roztwór środka czyszczącego i wody wtryskuje się do runa wykładziny dywanowej. Wirująca szczotka wprowadza roztwór do runa, „odrywa” cząsteczki brudu od włókien i równocześnie następuje odessanie roztworu wraz z zanieczyszczeniami. Ten proces stosowany jest z reguły razem z czyszczeniem parą dla partii mocno zabrudzonych.

Uwaga: Ekstrakcja wymaga zastosowania ciężkiej maszyny, która może zgnieść runo lub nawet uszkodzić wykładzinę. Uszkodzenia mogą powstać także wtedy, gdy obracająca się szczotka wyschnie w trakcie czyszczenia.